

2021年4月
より施行

建築物省エネ法 300㎡以上の非住宅 届出から適合義務化へ

住宅を含む小規模建築物は、建築士による
建築主への基準適合可否の説明義務化へ

省エネ
届出

所管行政庁への届出義務（着工21日前までに提出）

住宅 300㎡以上

※ 基準に適合せず、必要と認める場合、
指示・命令等があります。

省エネ
適判

基準適合義務・適合性判定義務

非住宅 300㎡以上

※ 基準不適合の場合、確認済証の交付を受けられません。
※ 完了検査の対象となります。

NEW

説明
義務

建築主への基準適合可否の説明義務

住宅・非住宅 300㎡未満

※ 基準不適合の場合、省エネ性能確保のための
措置について説明が必要です。
※ 建築主より当該説明等が不要である旨の
書面による意思表示があった場合を除きます。

省エネ計算・申請書作成をサポートします！

各種計算法に対応いたします。お気軽にご相談ください。

- ・省エネ届出、適合判定
- ・住宅性能評価（温熱環境・I値^{*}・消費量のみ）
- ・長期優良住宅
- ・低炭素建築物認定
- ・フラット35
- ・他、補助金申請等

お問い合わせ

TEL: 096-377-2080

【省エネ担当】 木境・園田・柳田・東
eco.nis@nodaichi.co.jp

株式
會社

野田市兵衛商店

〒862-0967 熊本市南区流通団地1-55
URL: <https://www.nodaichig.jp/>
FAX: 096-377-2070

全国24の自治体※では CASBEE®評価による届出が 義務付けられています

※名古屋市、大阪市、横浜市、京都市、京都府、大阪府、神戸市、川崎市、兵庫県、静岡県、
福岡市、札幌市、北九州市、さいたま市、埼玉県、愛知県、神奈川県、千葉市、鳥取県、
新潟市、広島市、熊本県、柏市、堺市 (財)建築環境・省エネルギー機構 IBEC 2016.9現在

CASBEE®(建築環境総合性能評価システム)とは、建物を環境性能で
評価・格付けする評価ツールです。

評価では、「環境品質Q」と「環境負荷L」から算出された

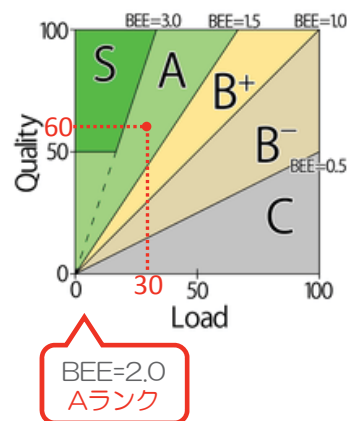
「建築環境性能効率BEE」の値を元に、グラフより「Sランク」「Aランク」
「B+ランク」「B-ランク」「Cランク」という5段階の格付けが与えられます。

(注)「CASBEE」は(財)建築環境・省エネルギー機構の登録商標です

$$BEE = \frac{\text{環境品質 } Q(\text{Quality})}{\text{環境負荷 } L(\text{Load})}$$

(建築環境性能効率)

- 室内環境 (音環境、温熱環境、光環境)
- サービス性能 (機能性、耐用・信頼性、対応・更新性)
- 室外環境 (敷地内) (生物環境、まちなみ景観、地域性)
- エネルギー (建物の熱負荷等)
- 資源・マテリアル (環境負荷材等)
- 敷地外環境 (大気汚染、騒音・振動・悪臭等)



例えば…
熊本県の場合

「熊本県の地球温暖化対策の推進に係る条例」により
一定規模以上の建築物でCASBEE®評価が義務付けられています

- ① 2,000㎡以上の新築・増改築・大規模改修 → 建築物環境配慮計画書の提出 (義務)
- ② ①以外の建築行為・既存建築物 → 建築物環境配慮計画書の提出 (任意)

※自治体によって、条例の名称や平米数が異なります。
各自治体の詳細につきましては、お気軽にお問い合わせください!

CASBEE® 評価の届出書作成を支援します!

お問い合わせ



株式
会社

野田市兵衛商店

TEL : 096-377-2080

〒862-0967 熊本市南区流通団地1-55
URL <http://www.nodaichig.jp/>
FAX 096-377-2070

【担当】木境・園田・柳田・東
eco.nis@nodaichi.co.jp

建築物省エネ法の届出・計画に必要な図面リスト

※メール送信の際、データ形式はPDFでお願いします。

※平面図・立面図・矩計図については、求積作業を行いますので
PDFと合わせてCADデータ(JWWまたはDXF)の送付をお願いします。

資料

1	確認申請書の写し	第一面～第五面
---	----------	---------

建築

1	付近見取図	
2	配置図	
3	求積図	
4	平面図	
5	立面図	
6	断面図	
7	矩計図	
8	外部仕上表	
9	内部仕上表	
10	建具表	
11	建具キープラン	

機械設備

1	機械設備特記仕様書	
2	空調機器リスト	冷暖の消費電力、能力が明記されている図面
3	空調平面図	
4	換気機器リスト	消費電力または電動機出力、風量が明記されている図面
5	換気平面図	
6	衛生機器リスト	温水器や給湯器の消費電力、能力、燃料消費量が明記されている図面
7	給排水系統図	
8	給排水平面図	

電気設備

1	照明器具姿図	消費電力が明記されている図面
2	電灯平面図	
3	太陽光発電システム	太陽電池容量、設置面積、太陽電池セルのタイプが明記されている図面
4	E V仕様書	



株式
會社

野田市兵衛商店

〒862-0967 熊本市南区流通団地1-55

TEL (096) 377-2080

FAX (096) 377-2070

URL <http://www.nodaichig.jp/>

CASBEE評価の届出に必要な図面リスト

※メール送信の際、データ形式はPDFでお願いします。

※平面図・立面図・矩計図・外構図については、求積作業を行いますのでPDFと合わせてCADデータ(JWWまたはDXF)の送付をお願いします。

資料

1	確認申請書の写し	第一面～第五面
2	外観パース図	パース作成の予定がない場合、立面図データで対応します。
3	省エネ計算書	弊社で省エネ計算書作成を行わない場合、計算書の送付をお願いします。

建築

1	付近見取図	
2	配置図	
3	求積図	
4	緑地計画図	緑地部分の面積、緑化率、樹木(種類・高さ)
5	平面図	
6	立面図	
7	断面図	
8	矩計図	
9	外部仕上表	
10	内部仕上表	
11	建具表	
12	建具キープラン	
13	建築工事特記仕様書	開口部遮音性能、化学汚染物質に対する配慮
14	構造特記仕様書	コンクリート基準強度、鉄骨断面リスト
15	法チェック図	採光、換気、排煙計算
16	外構図	敷地内の舗装またはインターロッキング等、仕様のわかるもの

機械設備

1	機械設備特記仕様書	
2	換気計算書	
3	空調換気機器リスト	
4	空調ダクト系統図	
5	空調配管系統図	
6	空調換気平面図	
7	衛生特記仕様書	
8	衛生機器リスト	
9	給排水系統図	
10	給排水平面図	
11	消防設備図	

電気設備

1	電気設備特記仕様書	
2	照明器具図	
3	電灯平面図	
4	分電盤リスト	
5	非常用発電設備図	※評価に必ず必要となる図面ではありません
6	無停電電源設備図	※評価に必ず必要となる図面ではありません
7	重要設備、受電設備図	
8	情報通信(LAN)設備図	
9	照度計算書	※評価に必ず必要となる図面ではありません
10	太陽光発電システム	太陽電池容量、設置面積、太陽電池セルのタイプが明記されている図面



株式会社

野田市兵衛商店

〒862-0967 熊本市南区流通団地1-55

TEL (096) 377-2080

FAX (096) 377-2070

URL <http://www.nodaichig.jp/>